

Протокол № 1
Общего собрания членов Товарищества
собственников недвижимости (жилья) «Мир-2»

город Фрязино

20 марта 2021 г.

Вид: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициаторы собрания: Правление ТСН (жилья) «Мир-2»

Члены Товарищества своевременно уведомлены размещением сообщения на информационных досках 18 февраля 2021 г. (за 10 дней до начала собрания).

Дата и время проведения очной части собрания: 28 февраля 2021 г. в 15:00.

Место проведения: Московская область, город Фрязино, проспект Мира, д. 24, детская площадка у корпуса 3.

Дата и время начала заочной части голосования: 28 февраля 2021 г. с 21:00.

Место (адрес) приема оформленных письменных решений собственников помещений:

квартиры №№ 18, 76, 128, 185 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Фрязино, проспект Мира, д. 24, корп. 2.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений:
14 марта 2021 г. в 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 16 марта 2021 г., квартира № 76 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Фрязино, проспект Мира, д. 24, корп. 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 24, корп. 2 члены ТСН (жилья) «Мир-2» владеют 9042,90 кв. м, что составляет 52,45% от площади всех жилых и нежилых помещений в доме и соответствует 9096,50 голосов (100% голосов членов ТСН (жилья) «Мир-2»).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены Товарищества собственников недвижимости в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Мир-2» приняли участие члены ТСН (жилья) «Мир-2», владеющие 6516,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,64% голосов от общего количества голосов членов ТСН (жилья) «Мир-2». **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
4. Утверждение решений правления ТСН (жилья) «Мир-2» о принятии членов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.07.2020 по 31.12.2020.
5. Отчет правления ТСН (жилья) «Мир-2» о проделанной работе и его утверждение.

6. Отчет ревизионной комиссии ТСН (жилья) «Мир-2» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Мир-2» и его утверждение.
7. Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД по адресу г. Фрязино, проспект Мира, д. 24, корп. 2 с 01.01.2021 до 31.12.2021.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.01.2021 до 31.12.2021.
9. Принятие решения о создании резервного фонда для проведения работ по капитальному ремонту.
10. Принятие решения о переводе временно свободных средств с расчетного счета ТСН (жилья) «Мир-2» на депозиты по мере их накопления.
11. Принятие решения об избрании Провоторова А.И. в члены Ревизионной комиссии.
12. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи и провайдерами.

1. По первому вопросу: Избрание председателя Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: ИЗБРАТЬ председателем Общего собрания Анненкова Александра Юрьевича, собственника кв. 76.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
6462.98	0	53.4
99.18%	0.00%	0.82%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ИЗБРАТЬ председателем общего собрания Анненкова Александра Юрьевича, собственника кв. 76.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: ИЗБРАТЬ секретарем Общего собрания Киняпина Александра Васильевича, собственника кв. 128.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
6334.98	0	181.4
97.22%	0.00%	2.78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ИЗБРАТЬ секретарем Общего собрания Киняпина Александра Васильевича, собственника кв. 128.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: ИЗБРАТЬ счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов Общего собрания в составе следующих членов товарищества:

1. Аль-Гураби Ирина Александровна, кв. 18,
2. Чехунова Ольга Антоновна, кв. 185,
3. Капранов Александр Викторович, кв. 266,
4. Алексеенко Владимир Сергеевич, кв. 66.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия И.О.	За		Против		Воздержались	
	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
Чехунова О.А.	6175.75	94.77%	0	0.00%	340.62	5.23%
Аль-Гураби И.А.	5974.82	91.69%	0	0.00%	541.56	8.31%
Капранов А.В.	5894.41	90.46%	222.78	3.42%	399.19	6.13%
Алексеенко В.С.	5678.82	87.15%	183.78	2.82%	653.78	10.03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ИЗБРАТЬ счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов внеочередного общего собрания в составе следующих членов ТСН (жилья) «Мир-2»:

1. Аль-Гураби Ирина Александровна, кв. 18,
2. Чехунова Ольга Антоновна, кв. 185,
3. Капранов Александр Викторович, кв. 266.

ОТКЛОНИТЬ кандидатуру Алексеенко В.С., так как на момент голосования он еще не был членом ТСН (жилья) «Мир-2».

4. По четвертому вопросу: Утверждение решений правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Мир-2» о принятии членов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: УТВЕРДИТЬ решения правления ТСН (ЖИЛЬЯ) «МИР-2» о принятии членов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	За	Против	Воздержались
Количество голосов	6309.85	124.13	82.39
% от площади проголосовавших	96.83%	1.90%	1.26%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УТВЕРДИТЬ решения правления ТСН (ЖИЛЬЯ) «МИР-2» о принятии членов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.

5. По пятому вопросу: Отчет правления ТСН (жилья) «Мир-2» о проделанной работе за отчетный период и его утверждение.

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя Правления Анненкова Александра Юрьевича о работе Правления, проделанной за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: УТВЕРДИТЬ отчет правления ТСН (жилья) «Мир-2» о проделанной работе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	За	Против	Воздержались
Количество голосов	6310.64	53.4	152.33
% от площади проголосовавших	96.84%	0.82%	2.34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УТВЕРДИТЬ отчет правления ТСН (жилья) «Мир-2» о проделанной работе за 2020 г.

6. По шестому вопросу: Отчет ревизионной комиссии ТСН (жилья) «Мир-2» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности и его утверждение.

СЛУШАЛИ: Доклад Председателя Ревизионной комиссии Капранова Александра Викторовича о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: УТВЕРДИТЬ отчет ревизионной комиссии ТСН (жилья) «Мир-2» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Мир-2».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	За	Против	Воздержались
Количество голосов	6270.52	18.63	227.23
% от площади проголосовавших	96.23%	0.29%	3.49%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УТВЕРДИТЬ отчет ревизионной комиссии ТСН (жилья) «Мир-2» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Мир-2».

7. По седьмому вопросу: Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Фрязино, проспект Мира, д. 24, корп. 2 с 01.01.2021 до 31.12.2021.

СЛУШАЛИ: Киняпина Александра Васильевича о необходимости утверждения плана содержания и текущего ремонта общего имущества на Общем собрании членов Товарищества собственников жилья и ответы председателя правления Анненкова Александра Юрьевича на вопросы присутствующих по предложенному плану содержания и текущего ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: УТВЕРДИТЬ план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 до 31.12.2021.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5416.33	780.53	319.51
83.12%	11.98%	4.90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УТВЕРДИТЬ план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 до 31.12.2020.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Мир-2» с 01.01.2020 до 31.12.2020.

СЛУШАЛИ: Киняпина Александра Васильевича о необходимости утверждения сметы доходов и расходов на Общем собрании членов Товарищества собственников жилья и ответы председателя правления Анненкова Александра Юрьевича на вопросы присутствующих по предложенной смете доходов и расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: УТВЕРДИТЬ смету доходов и расходов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.01.2020 до 31.12.2020.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5618.13	677.57	220.68
86.22%	10.40%	3.39%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УТВЕРДИТЬ смету доходов и расходов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.01.2020 до 31.12.2020.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о создании резервного фонда для проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Киняпина Александра Васильевича о недостаточном количестве средств, собранных от собственников на счете регионального оператора для проведения капитального ремонта в нашем доме и необходимости создания резервного фонда для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: СОЗДАТЬ резервный фонд для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5404.24	634.27	477.87
82.93%	9.73%	7.33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): СОЗДАТЬ резервный фонд для проведения работ по капитальному ремонту.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о переводе временно свободных средств с расчетного счета ТСН (жилья) «Мир-2» на депозиты по мере их накопления.

СЛУШАЛИ: *Киняпина Александра Васильевича о возможности увеличения средств товарищества путем их размещения на депозите.*

ПРЕДЛОЖЕНО: УПОЛНОМОЧИТЬ правление ТСН (жилья) "Мир-2" размещать временно свободные средства на депозите, а также определять размер и сроки размещения этих средств.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5475.8	196.93	843.64
84.03%	3.02%	12.95%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УПОЛНОМОЧИТЬ правление ТСН (жилья) "Мир-2" размещать временно свободные средства на депозите, а также определять размер и сроки размещения этих средств.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об избрании Провоторова А.И. в члены Ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: ИЗБРАТЬ Провоторова А.И. в члены Ревизионной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5375.02	279.38	861.99
82.48%	4.29%	13.23%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ИЗБРАТЬ Провоторова А.И. в члены Ревизионной комиссии.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи и провайдерами.

СЛУШАЛИ: *Киняпина Александра Васильевича об удержании арендной платы за размещение оборудования сторонних организаций на территории общего имущества собственников помещений.*

ПРЕДЛОЖЕНО: ВЗИМАТЬ плату с операторов связи и провайдеров за размещение телекоммуникационной аппаратуры на общем имуществе МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов

% от площади проголосовавших

За	Против	Воздержались
5986.28	152.23	377.87
91.87%	2.34%	5.80%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ВЗИМАТЬ плату с операторов связи и провайдеров за размещение телекоммуникационной аппаратуры на общем имуществе МКД.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН (жилья) «Мир-2» на 5 (пяти) листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания о проведении внеочередного Общего собрания членов ТСН (жилья) «Мир-2» на 1 (одном) листе.
3. Список членов ТСН (жилья) «Мир-2», принятых правлением ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.07.2020 по 31.12.2020.
4. Отчет правления ТСН (жилья) «Мир-2» о проделанной работе за 2020 г. на 3 (трех) листе.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСН (жилья) «Мир-2» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (жилья) «Мир-2» за 2020 г. на 7 (семи) листах.

6. План содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 до 31.12.2021 на 1 (одном) листе.
7. Смета доходов и расходов ТСН (жилья) «Мир-2» с 01.01.2021 до 31.12.2021 на 1 (одном) листе.
8. Список членов ТСН (жилья) «Мир-2», принявших участие в общем собрании членов ТСН (жилья) «Мир-2» на 3 (трех) листах.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН (жилья) «Мир-2» на 153 (ста пятидесяти трех) листах.

Приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Анненков А.Ю.)

расшифровка подписи

23.03.2021

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

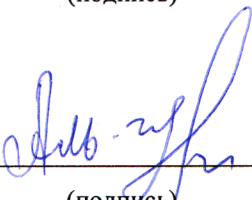
(Киняпин А.В.)

расшифровка подписи

23.03.21

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

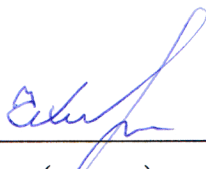
(Аль-Гураби И.А.)

расшифровка подписи

23.03.2021

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

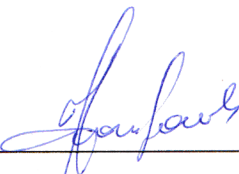
(Чехунова О.А.)

расшифровка подписи

23.03.2021

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Капранов А.В.)

расшифровка подписи

23.003.2021

(дата)